

Gentile utente, di seguito riportiamo i dati conosciuti dal CAAF FABI SRL per la compilazione del modello 730/2025 (se si tratta di nuovi contribuenti allegare anche copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente). In questa informativa elenchiamo tutto ciò che deve e può essere indicato nella dichiarazione dei redditi. Ricordiamo che tutti i documenti vanno consegnati in sede di dichiarazione al fine di procedere alla corretta compilazione e al rilascio del visto di conformità. Va sempre consegnato anche il modello 730/1 con la scelta dell'otto, cinque e due per mille dell'Irpef, anche quando la scelta non è effettuata.

#### Le principali novità:

- **Ampliata la platea** dei contribuenti che possono fare il 730/2025 andando a sostituire la presentazione del modello Redditi Ordinario per chi possiede plusvalenze di natura finanziaria e per chi ha effettuato rivalutazioni su aree fabbricabili e alcuni redditi a tassazione separata;
- **Locazioni brevi** i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relative ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi; **Presentare il CIN per la presentazione della dichiarazione dei redditi.**
- **Bonus tredicesima:** per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore ad euro 28.000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad euro 100, ragguagliata al periodo di lavoro, che non concorre alla formazione del reddito complessivo;
- Rimodulati gli scaglioni irpef e le detrazioni di lavoro dipendente e i trattamenti integrativi;
- Per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro, è prevista una riduzione di 260 euro dell'ammontare della detrazione dall'imposta lorda spettante per l'anno 2024 da effettuarsi in sede di dichiarazione dei redditi;
- Modifica detrazione comparto sicurezza;
- **Modifica dei bonus edilizi** e superbonus per le spese 2024, **tutte le detrazioni sono rateizzate in 10 anni;**
- **Bonus mobili** per l'anno 2024 il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di 5.000 euro;
- **IVIE e IVAFE:** l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all'1,06 per cento, mentre per i prodotti finanziari detenuti in Stati o Territori a regime privilegiato l'aliquota è del 4 per mille annuo.

Leggi e compila sempre il foglio informativo di seguito riportato. Cordialmente

**CAAF FABI SRL**

Controlla l'indirizzo e indica la nuova residenza e la data di variazione (se variata dall'1/1/2024 alla data di presentazione della dichiarazione). Integra con la tua mail per poterci permettere di contattarti ed inviarti tutti i documenti. Se stai presentando un modello come erede inserisci nelle note sotto riportate i dati dell'erede che presenta la dichiarazione e il certificato di morte.

CONTRIBUENTE		DICHIARANTE	CONIUGE DICHIARANTE	DICHIARAZIONE CONGIUNTA	RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE	DATA CARICA EREDE				
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GIORNO	MESE	ANNO		
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente a carico di altri			730 integrativo (vedere istruzioni)	730 senza sostituto	Situazioni particolari	Quadro K	CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)	
DATI DEL CONTRIBUENTE		COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)			NOME			SESSO (M o F)		
DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)			TUTELATO/A RAPPRESENTATO/A	MINORE	DECEDUTO/A
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE			PROVINCIA (sigla)			C.A.P.		
TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)		INDIRIZZO						NUM. CIVICO		
Da compilare solo se variata dal 1/1/2024 alla data di presentazione della dichiarazione		FRAZIONE			DATA DELLA VARIAZIONE			Dichiarazione presentata per la prima volta		
TELEFONO E POSTA ELETTRONICA		TELEFONO PREFISSO			CELLULARE			INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2024		COMUNE			PROVINCIA (sigla)			FUSIONE COMUNI		
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2025		COMUNE			PROVINCIA (sigla)			FUSIONE COMUNI		
								Casi particolari add. regionali		

NUOVO INDIRIZZO E DATA DI VARIAZIONE: \_\_\_\_\_

Controlla il tuo sostituto d'imposta che erogherà la tua retribuzione o pensione a partire dal mese di luglio 2025, se lo hai cambiato indica il nuovo sostituto, se non hai il sostituto o se vuoi la liquidazione direttamente dall'Agenzia delle Entrate barra la casella interessata.

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO						Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante	
COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE			CODICE FISCALE		COMUNE		
PROV.	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)	INDIRIZZO	NUM. CIVICO		C.A.P.		
FRAZIONE	NUMERO DI TELEFONO / FAX		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		CODICE SEDE		
							MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO
							<input type="checkbox"/>

HO VARIATO IL SOSTITUTO D'IMPOSTA. DATI DEL NUOVO SOSTITUTO (INDICARE DENOMINAZIONE, CODICE FISCALE, INDIRIZZO): \_\_\_\_\_

NON HO IL SOSTITUTO O VOGLIO LA LIQUIDAZIONE DIRETTAMENTE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Firma \_\_\_\_\_

**FAMILIARI A CARICO**

Sono considerati familiari fiscalmente a carico coloro che nel 2024 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. **Solo per i figli di età non superiore a 24 anni il reddito complessivo per il carico è elevato a 4.000 euro.** Controlla i tuoi familiari a carico ed eventualmente segnala le variazioni rispetto allo scorso anno. Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei coniugi che, accordandosi tra loro, potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto. Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno. (Allegare SEMPRE la sentenza di separazione). Se tra i familiari è presente una persona disabile, va indicato nelle note in fondo.

**DICHIARAZIONE - (Rilasciata per gli effetti dell'articolo 21 del D.L. 30 Settembre 2003 n. 269)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 Il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Dichiara:

che i seguenti familiari devono essere riportati nella dichiarazione 730/2025

**Barrare la casella DATI INVARIATI o, indicare nel rigo di colore rosso (VARIATO) le variazioni o i nuovi familiari.**

**IL CODICE FISCALE DEL CONIUGE VA SEMPRE INDICATO ANCHE SE NON FISCALMENTE A CARICO.**

**IL CODICE FISCALE DEI FIGLI A CARICO VA SEMPRE SEGNALATO (ANCHE SE AVETE PERCEPITO L'ASSEGNO UNICO)**

	TIPO	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	MESI A CARICO	%	DETRAZIONE AFFIDO	DATI INVARIATI
1								<input type="checkbox"/>
1	variato							<input type="checkbox"/>
2								<input type="checkbox"/>
2	variato							<input type="checkbox"/>
3								<input type="checkbox"/>
3	variato							<input type="checkbox"/>
4								<input type="checkbox"/>
4	variato							<input type="checkbox"/>
5								<input type="checkbox"/>
5	variato							<input type="checkbox"/>
6								<input type="checkbox"/>
6	variato							<input type="checkbox"/>
7								<input type="checkbox"/>
7	variato							<input type="checkbox"/>
8								<input type="checkbox"/>
8	variato							<input type="checkbox"/>
9								<input type="checkbox"/>
9	variato							<input type="checkbox"/>

NOTE: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**BONUS TREDICESIMA** per coloro che hanno FIGLI A CARICO si ricorda che qualora venga calcolato o confermato il bonus legato ai figli a carico, ai redditi presenti e alla situazione reddituale, qualora i genitori siano coniugati e/o conviventi spetta ad uno dei due e non ad entrambi.

Firma \_\_\_\_\_

**QUADRO A REDDITI DEI TERRENI**

- Nel 2024 ho acquistato nuovo terreno (allegare rogito ed estratto catastale o compilare quadro)
- Nel 2024 ho effettuato rivalutazioni sui terreni (allegare la perizia giurata e il modello F24 di pagamento dell'imposta sostitutiva dell'16%;

**Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.**

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO*	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
				GIORNI	%			
A1	,00		,00			,00		DATI INVARIATI
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A2	,00		,00			,00		DATI INVARIATI
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A3	,00		,00			,00		DATI INVARIATI
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A4	,00		,00			,00		DATI INVARIATI
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A5	,00		,00			,00		DATI INVARIATI
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A6	,00		,00			,00		DATI INVARIATI
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE

\* LEGENDA TITOLO: 1-Proprietario 2- Affitto in regime legale 3-Affitto libero 4-Conduttore o affittuario 5-socio di società semplice 6-Partecipante impresa familiare agricola diverso dal titolare 7-Titolare impresa agricola individuale non in forma d'impresa 10- Socio di società semplice in relazione al reddito dominicale non imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società

**Nuovo regime agevolativo per redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e I.A.P.:** per gli anni 2024 e 2025 i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali, considerati congiuntamente, non concorrono, ovvero concorrono parzialmente alla formazione del reddito complessivo. Se sei in questa situazione specifica nelle note.

NOTE PER EVENTUALI TERRENI VARIATI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI**

- Nel 2024 ho acquistato/ereditato immobili (allegare rogiti o compilare quadro)
- Nel 2024 ho stipulato/modificato un contratto di locazione (allegare contratto o compilare quadro)  
**LOCAZIONI BREVI** (Inferiore ai 30 gg) **NOTA BENE:** Ai redditi derivanti dai contratti di locazione breve si applicano le disposizioni previste per il regime della "cedolare secca sugli affitti" con l'aliquota del 26 %, ridotta al 21 % per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve relativi a una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi. **INSERIRLO NELLE NOTE**
- Nel 2024 ho stipulato un contratto di locazione breve attraverso intermediari (allegare la CU) **ALLEGARE IL CIN**
- Nel 2024 ho stipulato un contratto di locazione breve indico nelle note i periodi e canoni) **ALLEGARE IL CIN**

**Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.**

N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE			UTILIZZO*	POSSESSO		CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
		GIORN	%	GIORN		%						
<b>B1</b>				,00				,00				INVARIATO
COMUNE								INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE						
<b>B2</b>				,00				,00				INVARIATO
COMUNE								INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE						
<b>B3</b>								,00				INVARIATO
COMUNE								INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE						
<b>B4</b>				,00				,00				INVARIATO
COMUNE								INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE						
<b>B5</b>								,00				INVARIATO
COMUNE								INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE						

**\* LEGENDA UTILIZZO:**  
 1= ABITAZIONE PRINCIPALE e 5 = PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE e/o 11 e 12 = ABITAZIONI PRINCIPALI PARZIALMENTE LOCATE  
 2= IMMOBILE A DISPOSIZIONE  
 9 = ALTRE CASISTICHE  
 3/4/8 = PER GLI IMMOBILI LOCATI Allegare il contratto di locazione e la registrazione.  
**IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE, IMPORTANTE:** Coloro che vogliono usufruire delle agevolazioni sui contratti stipulati con canoni concordati (cedolare secca al 10% o al 30% di abbattimento sul canone a tassazione ordinaria) devono fornire l'attestato di rispondenza rilasciato dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con il quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione dell'Accordo Territoriale. Dove non previsto l'attestato di rispondenza, si necessita di autocertificazione.  
**CANONI LOCAZIONI BREVI:** l'applicazione del regime agevolato per le locazioni brevi incontra delle specifiche limitazioni essendo riconosciuto, a partire dal 2021 solo fino a 4 immobili ad uso abitativo. Oltre detto limite, l'attività si presume svolta nell'esercizio d'impresa ed i redditi realizzati sono quindi dichiarabili esclusivamente mediante il Mod. REDDITI PF 2025 (è precluso l'utilizzo del Mod. 730/2025).  
**\*\* CASI PARTICOLARI NOTE:** Descrivere eventuali situazioni particolari del fabbricato (ad esempio: unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, canoni di locazione rinegoziati, canoni di locazione breve fino a 4 unità abitative ecc...).

NOTE SUI FABBRICATI \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Per il tuo 730/2025 allegare:****Redditi:**

- CU 2025 redditi 2024 completo di tutte le pagine, derivante da lavoro dipendente o pensione o altri redditi assimilati;
- Altri redditi assimilati: Assegni periodici percepiti dal coniuge separato- esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli, compensi e indennità corrisposte da amministratori statali, compensi per l'attività libero professionali intramuraria svolta dal personale del SSN, ogni tipo di reddito percepito nel 2024 per la valutazione documentale
- Utili su titoli e proventi vari
- CU redditi diversi (ad esempio lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, attività dilettantistiche che sono certificate
- CU per locazioni brevi
- Redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta IVIE
- Altri redditi diversi come ad esempio i proventi erogati nell'anno solare per la cessione di energia "Scambio sul posto"
- Eventuali plusvalenze su fabbricati venduti che avevano lavori di Superbonus
- Eventuali rimborsi su oneri detratti per intero nel 2023 e i rimborsi avuti nel 2024
- Ogni tipo di reddito estero, compresi c/c, interessi e proventi vari

**Oneri da detrarre al 19%:**

Si ricorda di allegare i pagamenti tracciati per poter godere della detrazione.

Le spese per i figli fiscalmente a carico di entrambi i genitori saranno trattate al 50% salvo diversa segnalazione.

- Spese mediche con eventuali rimborsi ricevuti
- Spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione di persone con disabilità (allegare L.104 o altre certificazioni rilasciate da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica)
- Spese veicoli per persone con disabilità (allegare L.104 o altre certificazioni rilasciate da altre commissioni)
- Spese per acquisto Cani guida
- Interessi passivi per mutui ACQUISTO, COSTRUZIONE o RISTRUTTURAZIONE abitazione principale (se stipulato nel 2024 allegare anche atti di stipula e fattura del notaio per stipula mutuo)
- Spese di istruzione diverse da quelle universitarie
- Spese di istruzione universitaria
- Spese funebri
- Spese per l'assistenza alla persona
- Spese per le attività sportive dei ragazzi tra i 5 e 18 anni
- Spese per intermediazione immobiliare
- Spese per i canoni di locazione degli studenti universitari
- Erogazioni liberali per popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari
- Erogazioni liberali ad associazioni sportive dilettantistiche
- Contributi associativi alle società di Mutuo soccorso
- Erogazioni liberali alla Biennale di Venezia
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico
- Erogazioni liberali per attività culturali e artistiche
- Erogazioni liberali ad Enti operanti nel settore dello spettacolo
- Erogazioni liberali ad Enti operanti nel settore musicale
- Spese Veterinarie
- Spese sostenute per i servizi di interpretariato da soggetti riconosciuti sordi
- Erogazioni liberali ad istituti scolastici per l'offerta formativa (non cumulabile con spese scolastiche già presenti)
- Spese sostenute per il riscatto laurea per famigliari fiscalmente a carico
- Spese asili nido
- Premi per acquisto di abbonamenti al trasporto pubblico (al netto di eventuali bonus ricevuti)
- Assicurazioni Vita e/o infortuni
- Assicurazioni per la tutela delle persone con disabilità grave
- Assicurazioni per il rischio di non autosufficienza
- Assicurazioni per i rischi di eventi calamitosi
- Assicurazioni per i rischi di eventi calamitosi legati al sismabonus al 110% (la detrazione è pari al 90%)
- Spese per persone con disturbi dell'apprendimento con DSA
- Spese per l'iscrizione ai conservatori o scuole musicali AFAM
- Erogazioni liberali al 26%
  - alle Onlus al 26%
  - ai partiti politici
- Erogazioni liberali in denaro a favore di Onlus, APS e ETS (detrazione al 30%)
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni di volontariato OV e ETS (detrazione al 35%)

Firma \_\_\_\_\_

## Oneri deducibili

Si ricorda di allegare i pagamenti tracciati per poter godere della detrazione.

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori (esempio riscatti laurea, Inail casalinghe)
- Assegno periodico corrisposto al coniuge (indicare CF \_\_\_\_\_)
- Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari (bollettini Inps)
- Contributi a favore di istituzioni religiose
- Spese mediche e assistenza per persone con disabilità
- Altri oneri deducibili
  - Contributi versati al Servizio Sanitario Nazionale
  - Versamenti ONG
  - Versamenti a Fondazioni
  - Versamenti a favore di enti universitari
  - Versamenti a favore di Trust e fondi speciali
  - Contributi versati dai pensionati alle Casse Sanitarie di appartenenza
  - Spese di azione internazionale
- Versamenti di previdenza complementare
- Somme restituite al soggetto erogatore
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS, Odv, PS (non cumulabili se messe in detrazione)

## Altri oneri detraibili

- Detrazione per gli inquilini con immobili adibiti ad abitazione principale (allegare contratto, autocertificazione e pagamento) In base all'età e alla tipologia di contratto, spettano detrazioni diversificate. Per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro la detrazione spetta per i primi tre anni in maniera elevata (aggiungere anche certificazione del trasferimento per motivi di lavoro)
- Detrazione per le spese di mantenimento dei cani guida
- Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione "pace contributiva"

## Altri redditi e situazioni particolari che entrano in 730

I contribuenti che possiedono i redditi sottoindicati devono fornire adeguata documentazione per redigere il loro modello. Ricordiamo che alcuni di questi redditi sono nuovi in questo dichiarativo e devono essere indicati qui, non più integrando il 730 con il modello redditi.

- Redditi prodotti a CAMPIONE D'ITALIA
- Plusvalenze sulla vendita di terreni edificabili
- Rivalutazioni su terreni agricoli ed edificabili
- Plusvalenze su redditi esteri
- Interessi su redditi esteri
- Redditi di capitale esteri
- Fabbricati all'estero
- Cripto attività
- I redditi percepiti da insegnanti per ripetizioni che scontano imposta sostitutiva pari al 15%
- Oneri rimborsati nel 2024 e detratti negli anni precedenti

## BONUS EDILIZI - Regole generali

**(Manutenzione Straordinaria, Sismabonus, Bonus Facciate, Ecobonus, Bonus Verde, Bonus Mobili, Superbonus)**

### Per tutte le spese sostenute nel 2024, indipendentemente dalla tipologia le rate sono sempre 10

- Per i contribuenti che hanno aderito alla CESSIONE DEL CREDITO attraverso lo sconto in fattura o alle banche nel 2024, le fatture non vanno allegate al 730/2025, ma vanno forniti i modelli trasmessi all'Ade con ricevuta per il computo dei limiti di legge previsti.
- Per i fabbricati venduti soggetti alle spese di bonus edilizi generali, va sempre comunicato al Caaf per la verifica del mantenimento della detrazione stessa.
- Per i fabbricati ricevuti in eredità si necessita di tutta la documentazione e le dimostrazioni di essere erede che utilizza il bene.

Firma \_\_\_\_\_

**SPESE DI RECUPERO EDILIZIO - Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente**

	ANNO	2012 (2013-2016 antisismico)	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO
E41								
E42								
E43								
E41								
E42								
E43								
E41								
E42								
E43								

**SE NEL 2024 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE DI RECUPERO EDILIZIO devi allegare tutta la documentazione completa e/o richiedere appuntamento**

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2024 PER NUOVI LAVORI PRIVATI O CONDOMINIALI	<b>DIA o SCIA o Autocertificazione, asseverazioni tecniche, dichiarazione amministratori</b> Fatture e bonifici ecc. ecc.
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2024 PER LAVORI ANTISISMICI	<b>DIA o SCIA o Autocertificazione, asseverazioni tecniche, dichiarazione amministratori</b> Fatture e bonifici ecc.ecc. <b>Allegati sismici B e trasmissione all'ENEA</b>
<input type="checkbox"/> ACQUISTO IMMOBILE RISTRUTTURATO O SISMICO, ACQUISTO BOX PERTINENZIALE	<b>Atto notarile e tutte le asseverazioni per verificare i requisiti.</b> Pagamenti e fatture inerenti le compravendite

**BONUS MOBILI - I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO sono:**

	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE
E57				

**Se hai sostenuto spese per arredo per immobili ristrutturati nel 2024, compila il prospetto seguente**

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI NEL 2024	Per le spese di arredo sostenute nel 2024 la detrazione è prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti <b>nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024</b> nel limite di € 5.000

**NOTA BENE** Per i contribuenti che hanno acquistato Elettrodomestici di classe A/A+ (detraibili solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01/01/2023) come ad esempio: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici, devono inviare e quindi portarci il modello inviato all'Enea.

**BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE SOLO PER ANNO 2016. I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO SONO:**

	MENO DI 35 ANNI	SPESA SOSTENUTA NEL 2016
E58 SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE		,00

**IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE ENERGETICA A O B VALIDA FINO AL 31/12/2017 E REINTRODOTTA PER GLI ACQUISTI AVVENUTI DAL 1 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023**

	NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA
E59 IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B GIA' PRESENTE		,00
E59 IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B		,00

Firma \_\_\_\_\_

**SPESE DI ECOBONUS - Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente**

	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	Rideterminazione rate	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	

**SE NEL 2024 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE DI ECOBONUS devi allegare tutta la documentazione completa e/o richiedere appuntamento:**

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici e modello ENEA inviato entro 90 gg dalla data di fine lavori
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2024 PER NUOVI LAVORI	<b>DIA o SCIA o Autocertificazione</b> Fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE	Interventi di riqualificazione energetica di <b>parti comuni degli edifici condominiali</b> . Allegare dichiarazione dell'amministratore.

**ATTENZIONE**

**I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.**

**QUADRO F - ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI**

<input type="checkbox"/>	ACCONTI IRPEF, CEDOLARE SECCA E ALTRE IMPOSTE VERSATI NEL 2024 (allegare copia del Mod. F24 e del Modello REDDITI se presentato nel 2024)
<input type="checkbox"/>	ALTRE RITENUTE SUBITE
<input type="checkbox"/>	ECCEDENZE RISULTANTI DA PRECEDENTI DICHIARAZIONI (se compensate allegare copia del Mod. F24)
<input type="checkbox"/>	INTENDI RATEIZZARE EVENTUALI DEBITI SCATURITI DAL 730/2025? INDICARE IL NUMERO DI RATE: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	INTENDI TOGLIERE GLI ACCONTI (E' possibile in sede di dichiarazione 730/2025 togliere gli acconti (primo e secondo). La responsabilità, in questo caso, ricade SEMPRE sul contribuente; conseguentemente chi intendesse procedere con questa scelta (in quanto ritiene che gli acconti non siano dovuti per il prossimo anno), deve sottoscrivere l'autocertificazione.

**QUADRO G - CREDITI D'IMPOSTA**

<input type="checkbox"/>	PER IL RIACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36
<input type="checkbox"/>	PER CANONI NON PERCEPITI
<input type="checkbox"/>	PER REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONI
<input type="checkbox"/>	PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO
<input type="checkbox"/>	PER IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO
<input type="checkbox"/>	PER L'INCREMENTO DELL'OCCUPAZIONE
<input type="checkbox"/>	PER MEDIAZIONI, NEGOZIAZIONI E ARBITRATO
<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI CULTURA
<input type="checkbox"/>	SCHOOL BONUS (EROGAZIONI SCUOLA) e/o CREDITO D'IMPOSTA SPORT BONUS (per le tipologie riconosciute)
<input type="checkbox"/>	INSTALLAZIONE VIDEOSORVEGLIANZA
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA PER BONIFICA AMBIENTALE
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA APE (evidenziato sulla CU Inps punto 381)
<input type="checkbox"/>	ALTRI CREDITI D'IMPOSTA

**INFORMATIVA**

Si rende al contribuente copia del presente modello, a valere quale formale **RICEVUTA** della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al **CAAF FABI srl** per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e in relazione alle previsioni di cui al Reg. UE 2016/679 con la firma apposta su questo modello confermo di aver ricevuto la dovuta informativa attinente al trattamento dei miei dati personali e sensibili ed esprimo formalmente il mio consenso al trattamento da parte dei soggetti abilitati, così come individuati nella citata informativa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, **autorizza - fino a revoca -** il CAAF FABI srl, ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato la dichiarazione dei redditi, eventuali documenti e richieste ad essa collegate.

Firma \_\_\_\_\_